



**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUČEVIĆ I PARTNERI d.o.o.**

Gundulićeva 63, 10 000 Zagreb

Tel. 48 39 446 Fax: 48 39 512

E-mail: info@sucevic.hr,

OIB: 88966484576

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Naš broj: J-129/4-3/V-DM

Nadnevak: 09. rujna 2020. godine

GRAD ZAGREB

**Gradski ured za imovinsko-pravne
poslove i imovinu Grada**

11-09-2020

GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE I IMOVINU GRADA
ZAGREB

Predlagatelji: **Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju** sa
sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva br. 30, OIB:
57441720108
ZLATKO TRSTENJAK iz Samobora, Pod Brezom br. 30, OIB:
74788053170
ĐURĐICA PETRIĆ iz Varaždina, Masarykova br. 21, OIB:
31761463451
koje zastupa punomoćnik

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Protustranke: **GRAD ZAGREB**, OIB: 61817894937
SNJEŽANA JANČIĆ iz Zagreba, Bolnička cesta br. 34,
OIB: 29254068476
ZDRAVKO DVORSKI iz Zagreba, III. Podbrežje br. 1, OIB:
14443416555

**PRIJEDLOG
ZA DIOBU SUVLASNIŠTVA**

Predlagatelji su opunomoćili odvjetnike iz Odvjetničkog društva Sučević i partneri d.o.o. iz Zagreba, Gundulićeva br. 63 za zastupanje u ovom predmetu i moli se da se sva pismena dostavljaju punomoćniku.

U spis se dostavljaju preslike punomoći za Zlatka Trstenjaka i Đurđicu Petrić, a punomoć za Stečajnu masu iza Knežija stan d.o.o. u stečaju će biti dostavljena naknadno.

D o k a z : - preslika dvije punomoći

I. Molite se sklopiti diobni ugovor za zkčbr. 5650/1 i 5650/3 upisane u zk.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb.

II. Zlatko Trstenjak iz Samobora, Pod Brezom br. 30, OIB: 74788053170 i Đurđica Petrić r. Trstenjak iz Varaždina, Masarykova br. 21, OIB: 31761463451 uknjiženi su kao suvlasnici (sukorisnici) nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb koje se sastoje od ukupno 164/310,2 dijela zkčbr. 5650/1 - oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m² i zkčbr. 5650/3 - oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m².

Društvo Knežija stan d.o.o. je temeljem Ugovora o kupoprodaji od 30. studenog 2006. godine od uknjiženih zk. suvlasnika (sukorisnika) Zlatka Trstenjaka iz Samobora, Pod Brezom br. 30, OIB: 74788053170 i Đurđice Petrić r. Trstenjak iz Varaždina, Masarykova br. 21, OIB: 31761463451 steklo pravo vlasništva nekretnina upisanih u zk.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb. Citirani ugovor nije proveden u zemljišne knjige.

Snježana Jančić i Zdravko Dvorski su suvlasnici svaki u 1/2 dijela prizemne obiteljske zgrade u Zagrebu, Mogorička br. 16 upisane u zk. tijelo A II (dva) i sagrađene na 115/308 dijela zčkbr. 5650/1. Oni su pravo vlasništva stekli temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju poslovni br. O-458/19 UPP-OS-5/19 od 21. rujna 2019. godine iza pokojnog Stjepana Celinića iz Zagreba, Mogorička br. 16, OIB: 02422644764.

Grad Zagreb je suvlasnik (sukorisnik) opisanih čestica u 31,2/310,2 dijela, a svoj suvlasnički udio u predmetnoj suvlasničkoj zajednici nekretnina u zk.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb je stekao kao ošasnu imovinu temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju br. O-3471/79 od 15. srpnja 2004. godine iza pok. Ruže Banjšak iz Zagreba, Dubovačka br. 6.

D o k a z :

- preslika Ugovora o kupoprodaji od 30. studenog 2006. godine
- preslika Aneksa od 30. studenog 2006. godine
- povijesni e-izvadak za zk.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb

III. Geodetskim elaboratom RN-728/02 k.o. Trešnjevka usklađuje se oblik i površina zemljišno-knjižne čestice sa stanjem u katastarskom operatu k.o. Trešnjevka prema novoj katastarskoj izmjeni iz 1963. godine na način da se od zkčbr. 5650/1 k.o. Grad Zagreb formiraju dvije nove čestice i to zkčbr. 5650/1 površine 432 m² koja odgovara kčbr. 5651 k.o. Trešnjevka i zkčbr. 5650/5 površine 611 m² koja odgovara kčbr. 5650 k.o. Trešnjevka, uz naznaku da predmetnom geodetskom elaboratu prethodi uredovno izvješće za zkčbr. 5650/1 k.o.

Grad Zagreb kojim se površina upisana u zemljišnoj knjizi za predmetnu parcelu ispravlja prema stvarnoj površini, odnosno utvrđuje se da površina zkčbr. 5650/1 iznosi 1043 m², a ne 1107 m².

D o k a z : - preslika Geodetskog elaborata RN-728/02 k.o. Trešnjevka

IV. Kčbr. 5650 - kuća Mogorička br. 9 i zgrada površine 100 m² i dvorište površine 511 m², ukupne površine 611 m² evidentirana je u posjedovnom listu br. 3454 k.o. Trešnjevka kao suposjed Zlatka Trstenjaka u 1/2 dijela i Đurđice Petrić u 1/2 dijela, dok je kčbr. 5651 - kuća u Zagrebu, Mogorička br. 16 površine 63 m² i dvorište površine 369 m², ukupne površine 432 m² evidentirana u posjedovnom listu br. 637 k.o. Trešnjevka, kao posjed Stjepana Celinića iz Zagreba, Mogorička br. 16, OIB: 02422644764.

Prema preklopu zemljišno-knjižne i katastarske podloge proizlazi da zkčbr. 5650/3 k.o. Grad Zagreb površine 8 m² ulazi u sastav Drniške ulice, odnosno u sastav kčbr. 6719/2 evidentirane u posjedovnom listu broj 5151 k.o. Trešnjevka kao Javno dobro putevi.

D o k a z : - e-posjedovni list br. 3454 k.o. Trešnjevka
- e-posjedovni list br. 637 k.o. Trešnjevka
- e-posjedovni list br. 5151 k.o. Trešnjevka

V. Sukladno svemu navedenom i dosadašnjim pregovorima predlaže se razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina iz zk.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb prema citiranom geodetskom elaboratu tako da Stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Jurišićeva br. 30, OIB: 57441720108 postaje vlasnik novoformirane zkčbr. 5650/5 k.o. Grad Zagreb površine 611 m², Snježana Jančić i Zdravko Dvorski postaju suvlasnici svaki u 1/2 dijela novoformirane zkčbr. 5650/1 k.o. Grad Zagreb površine 432 m², dok Grad Zagreb postaje samovlasnik zkčbr. 5650/3 k.o. Grad Zagreb površine 8 m².

**Stečajna masa iza
KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju
ZLATKO TRSTENJAK
ĐURĐICA PETRIĆ
po punomoćniku**

OPĆINSKI SUD
ZAGREB, OROSLAVOVA 11
ODJEL 151
MLADEN VUKOVIĆ
PRANJIB
M. 2021

[illegible]

- 4